



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-04072025-264389  
CG-DL-E-04072025-264389

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2948]  
No. 2948]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जुलाई 4, 2025/आषाढ़ 13, 1947  
NEW DELHI, FRIDAY, JULY 4, 2025/ASHADHA 13, 1947

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय  
(दिल्ली प्रभाग)  
अधिसूचना

नई दिल्ली, 4 जुलाई, 2025

का.आ. 3015(अ).— चूंकि, केंद्रीय सरकार ने दिल्ली मुख्य योजना (एमपीडी)-2021/जोन डी और जोन पी-1 के जोनल विकास योजना (जेडडीपी) में उल्लिखित निम्नलिखित क्षेत्र के संबंध में उन कतिपय संशोधन करने का प्रस्ताव किया है, जिन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 28.07.2021 के का.आ.सं. 2975(ई) और दिनांक 28.06.2023 के एफ.सं. प्लानिंग/एमपी/0046/2022/एफ-२०/-ओ/ओ डिप्टी डायरेक्टर (प्लानिंग) एमपी एंड डीसी के माध्यम से सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के असाधारण राजपत्र में प्रकाशित किया गया था, जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन के अन्दर उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. चूंकि, जोन-डी में प्रस्तावित भूमि उपयोग परिवर्तन के संबंध में निर्धारित समयावधि के भीतर कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुए, इसलिए जांच एवं सुनवाई बोर्ड (बीओईएच) की बैठक अपेक्षित नहीं थी।

3. चूंकि, जोन पी-1 में प्रस्तावित भूमि उपयोग परिवर्तन के संबंध में केवल एक (01) आपत्ति/सुझाव प्राप्त हुआ था, जो समाचार पत्र में प्रकाशन के संदर्भ में एक सामान्य सुझाव था और यह प्रस्तावित भूमि उपयोग परिवर्तन के संबंध में नहीं था। सक्षम प्राधिकारी के निर्णय के अनुसार, वीओईएच की कोई बैठक आयोजित नहीं की गई और आवेदक को उपयुक्त उत्तर भेजने के बाद सीएलयू प्रस्ताव को प्राधिकरण के समक्ष रखा गया।

4. चूंकि, केंद्रीय सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर सावधानीपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली मुख्य योजना (एमपीडी)-2021/जोन डी और पी -1 के जोनल विकास योजना (जेडडीपी) को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

5. अब, अतः, उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्रीय सरकार भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से दिल्ली मुख्य योजना (एमपीडी)-2021/जोन डी एवं पी-1 की जोनल विकास योजना (जेडडीपी) में निम्नलिखित आशोधन करती है।

#### संशोधन:

जोन-डी और जोन पी-1 में आने वाले निम्नलिखित भूमि क्षेत्र का भूमि उपयोग नीचे सूची में दिए गए विवरण के अनुसार बदला गया है: -

स्थान	क्षेत्र	एमपीडी- 2021 और जोन डी 2001 के जेडडीपी के अनुसार भूमि उपयोग	भूमि उपयोग में बदलाव	सीमाएं
सीआरपीएफ ट्रांजिट कैंप के लिए प्रस्तावित स्थल नई दिल्ली रेलवे स्टेशन के आस-पास स्थित है।	7850.90 वर्ग मीटर (1.94 एकड़)	मनोरंजनात्मक (जिला पार्क)	सार्वजनिक और अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (पुलिस कैंप)	उत्तर : टैगोर रोड और मल्टीलेवल पार्किंग दक्षिण : मौजूदा रेलवे कॉलोनी पूर्व : मौजूदा रेलवे कॉलोनी पश्चिम : भवभूति मार्ग और नई दिल्ली रेलवे स्टेशन
सीआरपीएफ परिसर, बवाना, यूईआर-1 (80 मीटर आरओडब्ल्यू रोड) के ऊपर और पश्चिमी यमुना नहर के निकट	7,847.97 वर्ग मीटर (लगभग 1.94 एकड़)	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक	मनोरंजनात्मक	उत्तर : सीआरपीएफ भूमि दक्षिण : यूईआर-1 के साथ ग्रीन बफर (80 मीटर चौड़ी सड़क) पूर्व : सीआरपीएफ भूमि पश्चिम : पश्चिमी यमुना नहर

\*प्रतिपूरक 'मनोरंजनात्मक' उपयोग के लिए चिन्हित भूमि का उपयोग इस प्रयोजन के लिए किया जाएगा तथा भूमि उपयोग में और बदलाव करने के लिए सक्षम प्राधिकारी का अनुमोदन अपेक्षित होगा।

[फा. सं. के-13011/8/2021-डीडी-I]

यू के तिवारी, अवर सचिव

## MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division)

### NOTIFICATION

New Delhi, the 4th July, 2025

**S.O. 3015(E).**— Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi (MPD)-2021 / Zonal Development Plan (ZDP) of Zone D and Zone P-I, regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India Extraordinary, as public Notice vide S.O. No. 2975(E) dated 28.07.2021 and vide F. No. PLG/MP/0046/2022/F-20/-O/o DY DIRECTOR(PLG) MP AND DC dated 28.06.2023 respectively by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/ suggestions as required by sub- section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of said notice.

2. Whereas, no objections/ suggestions have been received within stipulated time period in respect of proposed Change of Land Use in Zone- D, therefore the meeting of Board of Enquiry and Hearing (BoEH) was not required.

3. Whereas, only one (01) objection/suggestion in respect of proposed Change of Land Use in Zone P-I was received which was a general suggestion w.r.t. publication in the newspaper and not regarding the proposed Change of Land Use. As per the decision of the Competent Authority, no BoEH meeting was conducted and the CLU proposal was placed before the Authority after sending a suitable reply to the applicant.

4. Whereas, the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi (MPD)-2021/ Zonal Development Plan (ZDP) of Zone D & P-I.

5. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi (MPD)-2021/ Zonal Development Plan (ZDP) of Zone D & P-I with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

#### Modifications\*:

The Land Use of the following area of land falling in Zone-D and Zone P-I is changed as per description listed below:-

Location	Area	Land Use as per MPD- 2021 & ZDP of Zone D 2001	Land Use changed to	Boundaries
The proposed site for CRPF Transit Camp is situated in the vicinity of New Delhi Railway Station.	7,850.90 sq.m (1.94 acres)	Recreational (District Park)	Public & Semi-Public Facilities (Police Camp)	<b>North:</b> Tagore Road & Multilevel parking <b>South:</b> Existing Railway colony <b>East:</b> Existing Railway colony <b>West:</b> Bhavbhuti Marg & New Delhi Railway Station

Location	Area	Land Use as per MPD- 2021 & ZDP of Zone D 2001	Land Use changed to	Boundaries
CRPF Campus, Bawana above UER-I (80M RoW Road) and adjacent to Western Yamuna Canal.	7,847.97 sq.m (1.94 acres approx.)	Public & Semi-Public	Recreational	<b>North: CRPF Land</b> <b>South: Green Buffer along UER-I (80M wide Road)</b> <b>East: CRPF land</b> <b>West: Western Yamuna Canal</b>

\* The land identified for compensatory 'recreational' use shall be utilized for such purpose and further change in the land use will require approval of the competent authority.

[F. No. K-13011/8/2021-DD-I]

U K TIWARI, Under Secy.